



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 06/01 /N/52269 din 02.01.2021

Urmașe cererii adresate de⁽¹⁾ **PERIANU ANDREI FLORIN**, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ oraș/ comună București, satul -, sector cod poștal -, str. -, nr. bl. -, sc. et.2, ap.72, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.52269 din 19.11.2020, completată cu adresa nr.57361/17.12.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Renovare, consolidare, modificări interioare și refacerea anvelopei clădirii existente (locuință individuală, regim de înălțime P): fațade și acoperiș în vederea creșterii eficienței energetice, împreună cu instalațiile interioare aferente. Construcția rezultată cu regim final de înălțime P (existent și menținut), funcțiunea de locuință rămânând neschimbată va avea: **Ac=55,00mp, Ad=55,00mp, Au=45,27mp, POT existent și menținut=48%, CUT existent și menținut =0,48. Sistem constructiv la clădirea existentă:** zidărie portantă, fundații continue din beton armat, plășeu din lemn, șarpantă din material lemnos cu învelitoare din tablă. **Intervenții asupra construcției existente: lucrări de desfacere, dezafectare** – desfacerea acoperișului și planșeului din lemn, dezafectarea unor pereți de compartimentare și închidere, desfacerea prin spargeri locale ale fundațiilor existente, în zona în care sunt propuse noi fundații, pentru o nouă reconfigurare a parterului, dezafectarea actualei pardoseli de la nivelul parterului ce se va reface printr-o placă din beton armat ce va conlucra cu fundațiile actuale și cele noi introduse prin intermediul unor conectori din oțel beton; **lucrări de consolidare și realizare sisteme constructive noi la nivelul parterului** – realizarea unor noi fundații aferente elementelor verticale de tip stâlpi nou introduse, realizarea unui nou sistem constructiv la nivelul parterului; lucrări de supraetajare – supraetajare se va realiza pe toată suprafața rezultată la parter și va consta în adăugarea unui pod nelocuibil cu rol în eficientizarea energetică a clădirii; compartimentările interioare din zidărie și gips-carton; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; finisajele exterioare se vor realiza din materiale de finisaj durabil și de bună calitate, iar finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor executa conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Belgun A. Ionel atestat MLPAT nr.156 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Sârbu N. Gheorghe atestat MLPAT nr.1050 vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov.

Categoria de importanța a construcției: « D »

Organizarea de șantier (conform recomandărilor O.U. nr.74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005), gararea, parcare și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTA: 1. Proiectantul, executantul, verificatorul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2. Proiectantul, verificatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

4. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada NATAȚIEI nr. 53 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 224052, 224052-C1

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 156.000,00 lei (148.000,00 lei construcție și 8.000,00 lei organizare santier)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr.⁽⁶⁾ **90 din 2020**, a fost elaborată de **SC. MONO CONCEPT SRL** cu sediul în județul **Bacău**, municipiul / orașul / comuna **Bacău**, sectorul / satul - cod poștal _____ **str. Ștefan cel Mare nr. 10, bl. 10, sc. D, et. 3, ap. 7**, respectiv de **arh. Monoranu Alexandra** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7664**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bacău** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea imatriculării la organul de înregistrare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă, în termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare, cu o întârziere de 15 zile de la data de execuție a lucrărilor.

renovare, consolidare, modificări interioare și refacerea anvelopei clădirii existente (locuință individuală F.13 Pag 3 regim de înălțime P): fațade și acoperiș în vederea creșterii eficienței energetice, împreună cu instalațiile interioare aferente

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad prof
superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCIU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA

31 DEC 2020

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

29.12.20

Taxa de autorizare în valoare de **980,00 lei** a fost achitată conform chitanțele nr. **95708 și 95710/30.06.2020**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 12.01.21 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre în schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovadă OAR nr. 104-13969/11.06.2020; Deviz; CU nr.106/02/N/54804/23.01.2020; Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.722/03.09.2019 la SPN Solemnis - copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.84793/04.09.2019 emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.114855/17.11.2020; Documentație cadastrală - copie; Acord creditor ipotecar - original;

Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 575/ZP/29.05.2020; A.A.C.R. nr. 6467/425/23.03.2020; ISC. nr.4309/7467/23.03.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011669S1/23.04.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A. ;

Raport de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic ing. Belgun A.Ionel atestat MLPAT nr. 156; Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru producere a energiei; DTAC în 2 ex. întocmit de arh. Alexandra Monoranu atestat OAR nr.7662 și verificată de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. (B1,Cc,D,E,F) nr.07107; ing. Sârbu N. Gheorghe (A1,A2,A3,A8,A10,A11) atestat M.L.P.A.T. nr.1050; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775, ing. Ivan D. Gabriel atestat M.L.P.A.T. (Is,It,Ig) nr.04545; DTOE în 2 ex. întocmit de arh. Alexandra Monoranu atestat OAR nr.7662.